Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 455540 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Pagari tn 16, Valga linn, Valga maakond.
Müüa elamumaa 100%. Kinnistu pindala on 826 m2. Kõlvikuline jaotus on järgmine: 826 m2 on õuemaa. Kinnistu koosseisu kuulub elamu ja kõrvalhoone. Kinnisasjal asub 2-korruselise heas seisukorras elamu, mis asub Valga linnas. Elamu suletud netopindala on 130,5 m², ehitusalune pind 87 m2, ehitisregistri kood 111017695 (ehitisregistri andmetel). Elamu põrandatel laminaatparkett ja keraamiline plaat. Seintel valdavalt värv ja tapeet. Laed on värvitud. Aknad vahetatud 2x PVC pakett. Elektrijuhtmed on vahetatud. Elamus on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Elamu on lokaalse keskküttega (pelletkatel). Omaniku andmetel on katel paigaldatud umbes 3 aastat tagasi. Soe vesi on talvel pelletkatla baasil ja suvel elektriboileriga. Kõrvalhoone: ehitisregistris on kolm eraldi hoonet, tegelikult on kõik (garaaž, saun ja kuur) koos ühe katuse all.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:
Kinnisasja registriosa II jaos:
kande 4 all on sisse kantud ühisomanikud Sergey Soloviev (isikukood 3861001xxxx), Olga Solovieva (isikukood 4840919xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:
kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks.

kande 4 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:
kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 60 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.
kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 44 334,76 eurot Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks.
kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 26 000,00 eurot Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärged ning Aktsiaselts PlusPlus Capital ja Julianus Inkasso OÜ kasuks seotud hüpoteegid kustutakse.
Kinnisasja jääb koormama Swedbank AS (rg-kood 10060701) kasuks seatud hüpoteek summas 60 000.00 eurot. Swedbank AS 03.03.2026 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 25 420.55 eurot.

Ostja peab arvestama, et kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jäävate hüpoteekidega tagatud kohustuste eest. Enampakkumise alghind on määratud hüpoteegipidaja nõude jäägi võrra väiksem koormatistevaba vara turuhinnast.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Olga Solovieva (isikukood 48409195729); Sergey Soloviev (isikukood 38610013714)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98323 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID98323 tagatisraha 084/2025/1230“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.05.2026 kell 14:30 ja lõpeb 19.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.06.2026 kell 11:00 ja lõpeb 29.06.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2025/1230, 084/2025/1231

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2599997