

Täitemenetluse teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab võlgnikule osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (registrikood: [11050774](#)) täitemenetlusega seotud teate. Sissenõudjaks on Elektrum Eesti OÜ.

Kohtutäitur Kaire Põlts teatab, et võlgnik osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (11050774) vara suhtes toimus 07.05.2026 võlgnikule kuuluva alljärgneva vara allahindamine:

HM Soojusmeister OÜ, reg.kood 11058379, 1278.00 eurose nimiväärtusega osa (50 % osalus), mis on registreeritud äriregistris võlgniku, osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (11050774) nimele. Äriühingul seisuga 07.05.2026 maksuvõlg puudub. Viimane majandusaasta aruanne on esitatud 2024 aasta kohta. Kommertspandid puuduvad. Käibemaksudokumentatsioon alates 14.09.2004. Registrites registreeritud vara ei tuvastatud. Täitemenetluse registris võlanõudeid ei tuvastatud..

Vara alghinnaks 28.12.2023 lõppenud elektroonilisel enampakkumisel oli 5000.00 eurot.

Vara hind pärast ümberhindamist: 3750.00 eurot.

Enampakkumise nurjumise korral võib sissenõudja nõuda kordusenampakkumise korraldamist.

Kordusenampakkumise korraldamisel valib kohtutäitur elektroonilise või suulise enampakkumise.

Kordusenampakkumine ei toimu varem kui kümme päeva pärast esimese enampakkumise nurjunuks kuulutamist, välja arvatud käesoleva seadustiku § 84 lõikes 4 sätestatud juhul.

Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Suulise enampakkumise läbiviimisel teavitab kohtutäitur enampakkumisest osavõtjaid kordusenampakkumise võimalusest enampakkumise lõpetamisel. Sel juhul ei ole kohtutäituril kordusenampakkumisel õigust asja alla hinnata.

Esialgne ostja ei või käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud asjaoludel toimuval kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja eelarve ühisossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda.

[RT I, 27.06.2019, 2 - jõust. 21.06.2019 - Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegiumi otsus tunnistab täitemenetluse seadustiku § 100 lõike 4 teise lause põhiseadusega vastuolus olevaks ja kehtetuks osas, milles kohtutäituril puudub täitemenetluses toimunud enampakkumisel osalenu tasutud tagatisraha tagastamise üle otsustamisel kaalutusõigus küsimuses, millises ulatuses tuleb tagatisraha tagastada selle tasunud isikule ning millises kanda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eelarve ühisossa.]

Kordusenampakkumine toimub esimese enampakkumise jaoks ettenähtud korras. Kohtutäitur võib asjad alla hinnata, kuid mitte rohkem kui 25 protsenti eelmise enampakkumise alghinnaga võrreldes, küsides allahindamise kohta eelnevalt võlgniku ja sissenõudja, käesoleva seaduse § 511 lõikes 1 sätestatud juhul võlgniku asemel pankrotihalduri seisukohta. Asju ei või alla hinnata rohkem kui 70 protsenti esimese enampakkumise alghinnast (alus: täitemenetluse seadustik § 100).

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saama otsuse või toimingute tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse

kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218).

Vara ümberhindamise akt on kättesaadav kohtutäitur Kaire Põlts büroos Tartu mnt 16B, Tallinn. Akt loetakse kätte toimetatuks võlgnikule viieteistkümne päeva möödumisel väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamisest (alus: Täitemenetluse seadustik § 10 ja Tsiviilkohtumenetluse seadustik § 317). Info: Tartu mnt 16B, Tallinn tel. 683 6390, menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2018/2730

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande number 2599938