

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 11. mai 2026 käskkirjaga nr T-11-1/26/29 algatati Seebi tn 22 kinnistu detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Kristiine linnaosas. Planeeritava maa-ala suurus on 0,86 ha ning see paikneb Kristiine linnaosas Seebi, Ravi, Rivi ja Oksa tänava vahelisel alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Seebi tn 22 kinnistule ehitusõigus viie kuni 4-korruselise äriruumidega korterelamu ehitamiseks ning üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist võtta kasutusele olemasolev hoonestatud ärimaa ning kujundada piirkonda üldplaneeringule vastav segafunktsiooniga elu- ja ärikeskkond. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Kristiine linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi haljastuse inventeerimine, keskkonnaseisundi ülevaatus ning vajaduse korral reostus- ja mürauuring. Mürauuringus hinnatakse muu hulgas liiklus- ja raudteemürast tulenevaid mõjusid planeeringualale.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, sest kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP047640>

- Tallinna õigusaktide infosüsteemis TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/152235/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2599722