

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lindemanni Villa OÜ (pankrotis) (registrikood: [16015446](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Nõue Teletorni Kodud OÜ (pankrotis) vastu summas 363 365,37 eurot. Nõue on esitatud Teletorni Kodud OÜ (pankrotis) pankrotimenetlusesse PankrS § 153 lg 1 p 2 järgu nõudena ja nõudele vastuväiteid esitatud ei ole. Võlausaldajate lõplik nimekiri on kohtu poolt kinnitamata.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega.

Alghind: 1 500 euro(t).

Omanik: Lindemanni Villa OÜ (pankrotis) (registrikood: [16015446](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98307> ning tasuda tagatise raha 150 eurot Lindemanni Villa OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE787700771010545473 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatise raha 25.05.2026 10:00 oksjonil ID98307 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatise raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatise raha peab olema laekunud hiljemalt 25.05.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatise raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.05.2026 kell 10:00 ja lõpeb 25.05.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatise raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 01.06.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval

tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee).

Menetluse nr: 2-24-5727

pankrotihaldur Indrek Lepsoo  
Roseni 7, 10111 Tallinn  
Telefon: 6645138  
E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja HELEN FRIEDEMANN  
Telefon: 5097167  
E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande number 2599616