Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.05.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Hoonestatud kinnisasja, registriosa nr. 11879650, asukohaga Metsamardi, Salutaguse küla, Kohila vald, Rapla maakond (katastritunnus 31701:001:1202; 100% elamumaa, pindalaga 20137 m2). Kinnistul asub hetkeseisuga aiamaja ja kuur. Aiamaja suletud netopind on suurem, kui ehitisregistris, kuna 1 tuba on juurde ehitatud. Tegelik suurus on ca 59 m2. Hoone on mõeldud aastaringseks kasutamiseks.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Reaalservituut kinnistu nr 2852137 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut on sisse kantud vastavalt 27.03.2007.a. lepingu punktidele 4.1. ja 4.2. Kaaskoormatud kinnistu nr 2898037. Sisse kantud registriossa 2898037 10.04.2007; siia üle kantud. 18.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.05.2018. Reaalservituut kinnistu nr 2969137 igakordse omaniku kasuks. Sõiduteeservituut vastavalt 07.12.2007 lepingu p-le 2. Sisse kantud 20.08.2012. Kinnistu 3398337 jagamisel siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 1468937, 2898037, 3398337, 3447737, 8397350, 8397450, 12825750, 22173950. Sisse kantud 23.05.2018. 3.10.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.10.2022. Reaalservituut kinnistu nr 3005437 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut on sisse kantud vastavalt 10.06.2008 lepingu punktidele 4.1. ja 4.2. ning 4.4. ja 26.11.2009 lepingu punktile 4. Kaaskoormatud kinnistu nr 2898037. Sisse kantud registriossa 2898037 8.07.2008; siia üle kantud. 18.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.05.2018. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 09.12.2010 lepingu punktidele 3, 4 ja 5. Kaaskoormatud kinnistu nr 2898037. Sisse kantud registriossa 2898037 15.12.2010; siia üle kantud. 18.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.05.2018. Reaalservituut kinnistu nr 12825750 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 03.12.2021 lepingu punktidele 4.1 - 4.3 ja 4.7 - 4.10 ning 03.12.2021 lepingu lisaks olevale plaanile nr 1. 3.12.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.12.2021. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise omamiseks, majandamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 12.05.2022 lepingu punktidele 2, 3.1-3.2 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 12.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.05.2022. Reaalservituut kinnistu nr 2898037 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 04.10.2023 lepingu punktidele 3.3.-3.4. ning 3.7-3.9 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 4.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.10.2023. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 16.02.2026 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 18.02.2026. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), IQ FinTech OÜ (registrikood 14302331) kasuks. 19.03.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.03.2026. Hüpoteek summas 180 000,00 eurot IQ FinTech OÜ (registrikood 14302331) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.02.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.02.2025.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteek kustutatakse. Reaalservituudid ja isiklik kasutusõigus jäävad kehtima.

Alghind: 216 000 euro(t).

Omanik: Country Home OÜ (registrikood: 16989645)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98304 ning tasuda tagatisraha 21 600 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.05.2026 10:00 oksjonil ID98304 osalemise eest. Kinnisvara: Metsamardi, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.05.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.05.2026 kell 17:00 ja lõpeb 29.05.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.05.2026 kell 11:00 ja lõpeb 05.06.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2026/469

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2599456