

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi, Registriosa number 1707102 Katastritunnus 72701:005:2580, Elamumaa 100%, Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Katmiku tn 8. Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018. 1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks B2 Impact OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Hille Kudu (isikukood 46403214213) kasuks. 2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks.

IV jagu - HÜPOTEEGID

1. Hüpoteek summas 78 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordneomanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.09.2020.1.Hüpoteek summas 30 550,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.07.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.08.2022.

Õnnestunud enampakkumise järgselt keelumärked ja Hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 199 000 euro(t).

Omanik: RAUL TAMMSAAR (isikukood 36910050244)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98301> ning tasuda tagatisraha 19 900 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.06.2026 17:00 oksjonil ID98301 osalemise eest. Kinnisvara: Katmiku tn 8, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.06.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.05.2026 kell 17:00 ja lõpeb 03.06.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.06.2026 kell 17:00 ja lõpeb 11.06.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

KOKKULEPPEL KOHTUTÄITURIGA, teatades oma soovist tutvumiseks ette 2 päeva e-post: Priit.Petter@taitur.just.ee, tel 55 19899
Menetluse nr: 023/2025/1938

Kohtutäitur Priit Petter
Tornimäe 7, 10145 Tallinn
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur PRIIT PETTER
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Tedaande number 2599374