Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.05.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnistu: registriosa number 3303937

Katastritunnus 88401:003:0310 Tootmismaa 100%, Rapla maakond, Märjamaa vald, Oese küla, Tapamaja.

Keelumärge käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik kasuks. 15.10.2021 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 22.10.2021. Kohtunikuabi Eha Soots

Hüpoteek summas 91 000,00 eurot Krista Lepik (isikukood 45909260248) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hoonestusõigus tähtajaga 26.11.2020, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 869837 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Krista Lepik (isikukood 45909260248), Oliver-Feliks Lepik (isikukood 37910120307), Ade-Birgit Kivi (isikukood 49401070850) on lõppenud.)

ÕNNESTUNUD ENAMPAKKUMISE JÄRGSELT KEELUMÄRKED KUSTUTATAKSE. Ostjal tuleb tasuda omanikuvahetusel riigilõiv.

Alghind: 8 990 euro(t). KINNISTUT JÄÄB KOORMAMA HÜPOTEEK SUMMAS 91000 EUROT

Omanik: LEPIKU LIHATÖÖSTUS OÜ (registrikood: 10449824)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98300 ning tasuda tagatisraha 899 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.06.2026 17:00 oksjonil ID98300 osalemise eest. Kinnisvara: Tapamaja, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.06.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.05.2026 kell 17:00 ja lõpeb 03.06.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.06.2026 kell 17:00 ja lõpeb 11.06.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäituriga. e-post: Priit Petter tel 6878 455
Menetluse nr: 023/2023/1954

Kohtutäitur Priit Petter
Tornimäe 7, 10145 Tallinn
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur PRIIT PETTER
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2599345