

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavolikogu 16. november 2022 otsusega nr 1080 algatati Haapsalu linnas paikneva kinnistu, reg-osa nr 639432, Nurme tn 2, osas detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Algatatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek kinnistu jagamiseks. Nurme tn 2 kinnistu suurus on 3952 m².

Algatava detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks ärimaa krundiks: olemasoleva hoonega hoonestatud ärimaa krundiks 2134 m² ja parkimisfunktsiooniga ärimaa krundiks 1816 m². Ehitusõigust olemasolevale krundile ei lisandu. Planeeritavatele kruntidele määratakse kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorraldus.

Käesoleva detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist hindamist. Samuti ei sisalda detailplaneeringus planeeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lähtudes eeltoodust ei ole vajadust koostada eelhindamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsaluv.ee

Teadaande number 2004622