

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 30.04.2026 otsusega nr 1-3/44 kehtestati Kudjape alevikus Pihla detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,9 ha hõlmab Pihla katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0338, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 27 438 m²), osaliselt Mereranna tee 26 (katastritunnus 71401:001:0122), Kudjape kergtee (katastritunnus 71401:001:0340), 21139 Kuressaare-Marientali tee (katastritunnus 27003:001:0336) ja 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee (katastritunnus 27003:001:0337) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Pihla katastriüksusele elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine ning ühisplaneeringu maakasutuse juhtotstarve muutmine osaliselt rida- ja korterelamumaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringut planeeritaval alal muutes pereelamute juhtotstarbe ca 62% ulatuses rida- ja korterelamualaks. Detailplaneeringuga on kavandatud Pihla katastriüksusele 7 korterelamumaa krunti, 3 üksik- ja kaksikelamumaa krunti, 2 üksikelamumaa krunti ja 5 teemaa krunti.

Planeeringualale on kavandatud üks läbiv avalik juurdepääsutee mahasõitudega Pihla teele ja Mereranna teele, tingliku nimetusega Pihla tee. Pihla teelt on kavandatud üks teelõik juurdepääsuks naaberkinnistutele tingliku nimetusega Pihla põik. Planeeritud on ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning tänavavalgustus. Kortereelamute soojavarustuseks on planeeritud kaugküttevõrguga liitumine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-19-005>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2598591