Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.05.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel kordusenampakkumisel PHNX 1 OÜ'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 6924350 kantud maatulundusmaa 100%, asukohaga Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Tammi, pindala 5185 m2, kat.tunnus 72701:001:1063.
Kinnisasja koormavad kitsendused: https://kitsendused.kataster.ee/public?code=72701:001:1063.

Kinnisasjale on seatud:
1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 16.09.2003 lepingu punktidele 3, 4 ja 5. Sisse kantud registriossa 6890802 22.12.2003; üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 3315750 kuni 24067050.
2) Isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (10069659) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 16.03.2006 lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 6890802 26.04.2006; üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 3315750 - 22055650.
3) Isiklik kasutusõigus Saue vald (75012392) kasuks. Isiklik kasutusõigus tänavavalgustusliini ja kergliiklustee rajatise väljaehitamiseks ja omamiseks ning nende rekonstrueerimiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 21.07.2011 lepingu punktidele 2.1 kuni 2.14 ning 21.07.2011 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 6890802 26.07.2011; üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 3315750 - 19362450.
4) Isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (10069659) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu rajatiste (sidekanalisatsiooni, sidekaevude ja sidekappide) ja sidekanalisatsiooni paigutatud elektroonilise side võrgu kaablite ja juhtmete kogumite omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, asendamiseks ja hooldamiseks vastavalt Tallinna notar Robert Kimmel poolt 26.05.2016 tõestatud lepingu punktile kaks üks (2.1) kuni kaks üheksa (2.9) ning 26.05.2016 lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 6890802 03.06.2016; üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 5193250 - 22055650.
5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.09.2016.a lepingu punktidele 3 ja 4 ning lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 6026750 - 17515050.
6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.04.2016 lepingu punktidele kolm viis (3.5.), kolm kuus (3.6.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks nr viis (5) olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 6890802 - 26071250.
7) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 26.01.2017 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning 26.01.2017 lepingu lisaks nr kaks (2) olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistud nr 6890802 - 26071250.

8) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (70000349)) kasuks.
9) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (70000349)), kohtutäitur Mati Kadak kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad mõlemad käsutamise keelumärked kustutamisele. Isiklik kasutusõigused kustutamisele ei kuulu.
Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.
Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 54 000 euro(t).

Omanik: PHNX 1 OÜ (registrikood: 14604983)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98273 ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.06.2026 12:00 oksjonil ID98273 osalemise eest. Kinnisvara: Tammi, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.05.2026 kell 13:35 ja lõpeb 10.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 18.06.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada ette kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.
Menetluse nr: 008/2024/1477

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2598452