

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et Luunja Vallavolikogu algatas 30.04.2026 otsusega nr 1-3/16 Veibri külas Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 maaüksuste detailplaneeringu (planID 130612). Planeeringuala hõlmab Veibri külas Ristikheina tee 11 (43201:003:0134) ja Ristikheina tee 13 (43201:003:0135) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3624 m².

Planeeringu eesmärk on kehtiva Veibri külas Andrese kinnistu detailplaneeringu muutmine Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 maaüksustel. Uue planeeringuga soovitakse moodustada kolm elamumaa krunti ning määrata ehitusõigus elamumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist tiheasustusega, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga.

Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Algatamise otsus koos lähteseisukohtadega](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2598072