

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et Luunja Vallavolikogu algatas 30.04.2026 otsusega nr 1-3/15 Sääsekõrva külas Munakivi ja Väike-Muna maaüksuste detailplaneeringu (planID 130533). Planeeringuala hõlmab Sääsekõrva külas Munakivi (43203:001:0215) ja Väike-Muna (43203:001:0223) maaüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5 ha.

Planeeringu eesmärk on maaüksuste jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal hajaasustuses. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga.

Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Algatamise otsus koos lähteseisukohtadega](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2598071