

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

SV konsult OÜ (pankrotis) (registrikood: [14678792](#)) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 18299550 kantud kinnisasja asukohaga Pähkli tn 6, Sindi linn, Tori vald.

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 2 all on sisse kantud SV konsult OÜ (registrikood 14678792)

III jaos:

kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Tori vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 30.12.2020.a sõlmitud lepingu punktile 2 ja 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile.

kande 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

kande 4 all on sisse kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. SV konsult OÜ (likvideerimisel) pankrot on välja kuulutatud 9.veebruaril 2026

IV jaos:

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 102 000,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1336806. Hüpoteek seatakse Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti, registrikood 70000349, kaudu) kasuks.

Pärast enampakkumist keelumärge, märkus ja hüpoteegikanne kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Alghind: 20 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks!

Omanik: SV konsult OÜ (pankrotis) (registrikood: [14678792](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98235> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot SV KONSULT OÜ arveldusarvele nr EE021010220306994224 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.05.2026 11:00 oksjonil ID98235 osalemise eest. Kinnisvara: Pähkli tn 6, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.05.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2026 kell 16:30 ja lõpeb 27.05.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2026 kell 12:00 ja lõpeb 03.06.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: [marianne.ausen@tartutaitur.ee](mailto:marianne.ausen@tartutaitur.ee).

Menetluse nr: 2-25-20407

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: [vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee](mailto:vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja MARIANNE AUSEN  
Telefon: 7828125  
E-post: [marianne.ausen@tartutaitur.ee](mailto:marianne.ausen@tartutaitur.ee)

Teadaande number 2597910