Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.05.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel KADRI LEGEND OÜ'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 210102 kantud elamumaa 100%, asukohaga Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Tanni tee 7, pindala 2042 m2, katastritunnus 19814:001:0298. Kinnistu on hoonestamata.

Kinnistut koormavad järgmised kitsendused (https://kitsendused.kataster.ee/public?code=19814:001:0298): veehaarde sanitaarkaitseala 24.68 m2, muinsuskaitseala või kinnismälestise kv 1687,82 m2; muinsuskaitseala või kinnismälestise ala 12.80 m2; elektripaigaldise kaitsevöönd 173.70 m2; elektripaigaldise kaitsevöönd 173.70 m2; elektripaigaldise kaitsevöönd 1.33 m2; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd 3.60 m2; planeeringu ala 2041,68 m2.

Kinnisasjale on seatud:
1) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Tallinna Hoiu-Laenuühistu (11961369) kasuks.
2) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Omega Laen AS (11691792) kasuks.
3) Hüpoteek summas 220 579,00 eurot Omega Laen AS (11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
4) Hüpoteek summas 1 150 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 12629502; 19835950; 19837150.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad mõlemad käsutamise keelumärked ja mõlemad hüpoteegid kustutamisele.
Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.
Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 144 000 euro(t).

Omanik: KADRI LEGEND OÜ (registrikood: 12995494)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98220 ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.06.2026 13:00 oksjonil ID98220 osalemise eest. Kinnisvara: Tanni tee 7, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.06.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2026 kell 15:00 ja lõpeb 08.06.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.06.2026 kell 13:00 ja lõpeb 16.06.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada ette kohtutäituri büroole enne enampakkumise algust tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.
Menetluse nr: 025/2025/1723

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2597754