

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 2165209 koosseis:

Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, P. Kerese tn 13

389/19736 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 40, mille üldpind on 38,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 40

III jaos 1.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 066/2025/3248 kohtutäitur Andrei Krek, Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1 järjekohal hüpoteek summas 6 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Panditud hüpoteegipidaja ja pandipidaja vahel 09.09.2014 sõlmitud laenulepingust nr LL-20140909HL2 tulenevate pandipidaja nõuete täitmise tagamiseks. 2.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2020. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 2 järjekohal Hüpoteek summas 9 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.12.2020. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Panditud hüpoteegipidaja ja pandipidaja vahel 09.09.2014 sõlmitud laenulepingust nr LL-20140909HL2 tulenevate pandipidaja nõuete täitmise tagamiseks. 2.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2020. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Raha Partner OÜ (registrikood: [14351298](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98158> ning tasuta tagatisraha 1 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.06.2026 16:00 oksjonil ID98158 osalemise eest. Kinnisvara: P. Kerese tn 13, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.06.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 08.06.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.06.2026 kell 10:00 ja lõpeb 16.06.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroniilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2025/3248

Kohtutäitur Andrei Krek  
Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Aleksandra Gudamova  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Teedaande number 2597470