

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 kaasomandi osa elamumaast (782,0 m<sup>2</sup>) aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Koidutähe tn 34.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4820703.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 79517:034:0011, elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Koidutähe tn 34. Pindala 782,0 m<sup>2</sup>.

Teise jakku on sisse kantud omanikena:

- kande nr 4.4 all BISMARCK LOGISTIKA OÜ (registrikood 11408158) 1/2 kaasomandist
- kande nr 4.5 all BISMARCK LOGISTIKA OÜ (registrikood 11408158) 1/2 kaasomandist

Kolmandasse jakku on kande nr 2 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eike Pärn (isikukood 45610292725), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos on:

- kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 470 000,00 krooni BISMARCK LOGISTIKA OÜ (registrikood 11408158) kuuluvale mõttelisele osale Avari Päck (isikukood 37403112726) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 2 all sisse kantud hüpoteek summas 31 000,00 eurot BISMARCK LOGISTIKA OÜ (registrikood 11408158) kuuluvale mõttelisele osale ühiselt Eike Pärn (isikukood 45610292725), Olev Pärn (isikukood 35610272743) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Ehitisregistri andmed

Katastriüksusel 79517:034:0011 asuvad ehitised  
elamu; ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 79,0

Pärast kinnisasja 1/2 kaasomandi osa müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge kustutatakse.

IV jaos kande nr 2 all sisse kantud hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: BISMARCK LOGISTIKA OÜ (registrikood: [11408158](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98153> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.05.2026 11:00 oksjonil ID98153 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Koidutähe tn 34, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.05.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2026 kell 13:00 ja lõpeb 27.05.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2026 kell 13:00 ja lõpeb 03.06.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdü asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt  
Menetluse nr: 182/2025/1965

Kohtutäitur Anne Böckler  
Õpetaja 9a, 51003 Tartu  
Telefon: 7420486  
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP  
Telefon: 7420486  
E-post: tamur.viidaiepp@taitur.net

Tedaande number 2597465