

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 06.05.2026

Avaldamise lõpp: 07.05.2056

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud Jõhvi Vallavalitsuse 03.02.2026 korraldusega nr 175 Jõhvi linnas Malmi tn 7 ja Malmi tn 9 kinnisasjale sundvalduse Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) kasuks.

Jõhvi vallavalitsus toimetab kätte Jõhvi linnas Malmi tn 7 ja Malmi tn 9 kinnisasjade omanikele 03.02.2026 korralduse nr 175 avaldades korralduse resolutiivosa:

1. Seada sundvaldus avalikes huvides vajaliku tehnorajatiste (elektripaigaldiste) talumiseks OÜ Elektrilevi (registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, 10138 Tallinn) kasuks Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuvatele järgmistele katastriüksustele:

1.1. Malmi tn 5 kinnisasjale (katastritunnus 25301:009:0093, registriosa number 4600308, sihtotstarve elamumaa, pindala 1908 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 38 m², maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega 1011801;

1.2. Malmi tn 5a katastriüksusele (katastritunnus 25101:001:0825, pindala 74 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 40 m², maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega 1011795;

1.3. Malmi tn 7 kinnisasjale (katastritunnus 25301:009:0054, registriosa number 4396708, sihtotstarve elamumaa, pindala 759 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 52 m², maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega 1011799;

1.4. Malmi tn 9 kinnisasjale (katastritunnus 25301:012:0007, registriosa number 4241408, sihtotstarve elamumaa, pindala 931 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 53 m², maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega 1011817;

1.5. Malmi tn 11 kinnisasjale (katastritunnus 25301:009:0058, registriosa number 1285208, sihtotstarve elamumaa, pindala 1725 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 6 m², maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega 1011800;

1.6. Malmi tn 11a katastriüksusele (katastritunnus 25101:001:0795, pindala 109 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 66 m², maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega 1011797.

2. Määrata sundvalduse seadmise tingimused järgnevalt:

2.1. sundvaldus seatakse elektripaigaldise (maakaabelliin) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.2. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksusete heakorra taastamise;

2.3. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;

2.4. sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;

2.5. maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.6. sundvaldus on tähtjatu;

2.7. sundvalduse tasu suurus on võrdne asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ sätestatud talumistasuga.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Otsustaja Jõhvi Vallavalitsus (johvi@johvi.ee, +372 3363741).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda E, T, K 08.00-12.00 ja 12.45-16.30, N 08.00-12.00 ja 12.45-18.00 ning R 08.00-12.00 ja 13.00-15.00 Jõhvi Vallavalitsuses Kooli tn 2, Jõhvi või esitades teabenõude johvi@johvi.ee.

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) poole (asukoht Veskiposti tn 2, 10138 Tallinn) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 03.02.2026 korraldus nr 175](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Tedaande number 2597137