

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kohila Vallavolikogu 22. aprillil 2026 otsusega nr 11 tunnistati kehtetuks 2007. aastal kehtestatud Jaani kinnistu detailplaneering Rabivere külas. Otsus tehti kinnistu omaniku taotluse alusel ning arvestades, et detailplaneeringut ei ole ligi 20 aasta jooksul ellu viidud.

Detailplaneeringuga kavandatud hoonestust, taristut ega krundijaotust ei ole realiseeritud ning planeering ei vasta enam piirkonna tegelikule maakasutusele ega kehtivale Kohila valla üldplaneeringule. Samuti ei ole maaomanikul huvi planeeringu elluviimiseks, mistõttu selle kehtivus piirab põhjendamatult kinnistu edasist kasutamist.

Kohila Vallavalitsuse hinnangul ei toeta kehtiv detailplaneering valla arengueesmärke, mis suunavad arendustegevust kooskõlas uue üldplaneeringuga. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine loob võimaluse kavandada edasist ehitustegevust paindlikumalt, lähtudes kehtivast üldplaneeringust ning vajadusel projekteerimistingimustest.

Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 22.04.2026 otsus nr 11](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2596064