

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et 22.04.2026 korraldusega nr 2-2/129 algatati detailplaneeringu koostamine Vabaduse tn 31 ja selle lähiala maaüksustel Kohila alevis. Planeeritav ala hõlmab ligikaudu 0,95 ha suurust maa-ala, kuhu jäävad osaliselt ka Vabaduse tn 31a ja 31b kinnistud. Ala paikneb olemasolevas tiheasustuses ning piirneb erinevate elamu- ja tootmisfunktsioonidega maa-aladega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Vabaduse tn 31 kinnistu sihtotstarve tootmismaal elumumaaks ning vajadusel jagada maaüksus kruntideks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus kuni kahe korterelamu rajamiseks, mille maksimaalne korruselisus on kolm maapealset ja üks maa-alune korrus ning kokku kuni 27 korterit. Samuti lahendatakse juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrgud ning avaliku ruumi kujundus.

Vastavalt kehtivale Kohila valla üldplaneeringule asub ala korterelamute maa-alal, kus lisaks elamutele on lubatud ka teenindus-, kaubandus- ja muud toetavad funktsioonid. Planeering peab tagama sobiva linnaruumi, ohutu liikluse, piisava haljastuse ning keskkonnanõuete täitmise, sealhulgas müra ja sademevee käsitlemise.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi vajalikud uuringud (liikluskorraldus, müra, haljastus jt) ning kaasatakse asjakohased asutused ja naaberkinnistute omanikud.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata, kuna olulist negatiivset mõju ei ole ette näha, kuid võimalikke mõjusid tuleb planeeringu koostamise käigus hinnata ja vajadusel leevendada.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 22.04.2026 korraldus nr 2-2/129](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2596063