

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2026

Avaldamise lõpp: 01.05.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AS TREV-2 Grupp (registrikood: [10047362](#)) (aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitatud Krüüdneri V liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.08.2025 numbriga DM-133166-3) alusel on valminud keskkonnaloa nr [L.MK/333009](#) eelnõu ja keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõu.

Krüüdneri V liivakarjääri mäeeraldis asub Krüüdneri liivamaardlas (registrikaardi nr 320) Põlva maakonnas Kanepi vallas Krüüdneri külas eraomandisse kuuluvatel katastriüksustel Luha (katastritunnus 85601:002:0550), Kruusavälja (katastritunnus 85601:002:0105) ja Liivajaagu (katastritunnus 28401:001:0269).

Käesoleva keskkonnaloa muutmise taotluse kohaselt on taotletava mäeeraldisel pindalaks 15,04 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindalaks 17,37 ha. Kaevandatava katendi kogus on 38 tuh m³ ja kaevandatava mulla kogus 19 tuh m³. Taotluse kohaselt soovitakse mäeeraldisega hõlmata ehitusliiva plokk 56 aT ja täiteliiva plokk 57 aT.

Seisuga 31.03.2026 on taotletava Krüüdneri V liivakarjääri mäeeraldisel aktiivne tarbevaru järgmine: plokis 9 aT (ehitusliiv) 51,272 tuh m³, plokis 11 aT (ehitusliiv) 231,551 tuh m³, plokis 38 aT (ehitusliiv) 51,825 tuh m³, plokis 39 aT (täiteliiv) 11,518 tuh m³, plokis 40 aT (täiteliiv) 178,116 tuh m³, plokis 56 aT (ehitusliiv) 135 tuh m³, plokis 57 (täiteliiv) 114 tuh m³. Seisuga 31.03.2026 on kaevandatava varu kogus ehitusliival 295,448 tuh m³ ja täiteliival 200,134 tuh m³.

Keskkonnaloa muutmise taotluse kohaselt on keskmiseks tootmismahuks aastas 26 tuh m³, maavara kasutusalaadeks on üld- ja teedehitus ning ala korrastatakse veekoguks ja rohumaks.

Muudetavale keskkonnaloale kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. kaevandamise staadiumis, kui maapinna kõrgus Krüüdneri V liivakarjääri loodepoolses osas on langenud alla 132 m, tuleb võimaliku pinnavee sissevoolu tõkestamiseks Krüüdneri Erastvere maaparandussüsteemist (kood 2104800010050), karjääri territooriumile vallitada karjääri alalt eemaldatud kasvukiht karjääri ala ja ülejutatud maaparandussüsteemi ala vahelisele alale;
2. põhjaveetaseme alandamine ei ole lubatud. Juhul kui tegevus karjääris toob kaasa joogivee kadumise või veetaseme olulise alanemise Jaagu ja/või Vesiroosi kinnistu kaevudes, on arendaja kohustus tagada nende kinnistute joogiveevarustus;
3. kaevandamisel kasutada tehniliselt korrasolevaid masinaid, ning pöörata tähelepanu kütuste, õlide või muude kemikaalide käitlemisele. Selleks peab olema ette nähtud ala, mis on vähemalt 10 m kaugusel veekogudest ja avaveelistest märgaladest. Võimaliku reostuse likvideerimiseks peab karjäärialal olema vastav varustus (absorbent);
4. maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.30-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud teha vaid vähese müraga töid nagu nt masinate hooldus jne. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud;
5. mäetööde jõudmisel 50 m kaugusele lähimast hoonest teostada esmane kontroll müramõõtmine ja edaspidi mõõta põhjendatud vajadusel. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et

ületamisi ei esineks;

6. kaevandajal on kohustus rajada lähimate elamute suunal vähemalt 3 m kõrgune pinnasvall müra leviku vähendamiseks. tugevate põhjatuulte korral vältida kaevandamist või võtta kasutusele täiendavad meetmed (nt materjaliladude pealispinna niisutamine) tolmu leviku tõkestamiseks Jaagu ja Vesiroosi kinnistutele;
7. tolmu tekke vältimiseks töötamisel sademetevaesel ajal tuleb karjääriseseseid teid niisutada või töödelda kaltsiumkloriidiga;
8. muinsuskaitsealuse Krüüdneri mõisa pargisilla seisukorra säilitamiseks vältida raskeveokite liikumist lõuna suunas mööda Maaritsa-Otepää maanteed, kasutada alternatiivseid marsruute;
9. raietööde läbiviimine on lubatud vaid väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on perioodil 15.03-31.07;
10. veealusel kaevandamisel mäeeraldise piiril kujundada veealune püsinõlvus 1:3 kaevetööde käigus;
11. kasvukiht vallitada Kruusavälja kinnistu lõunaserva, vallid peavad olema korrektse väljanägemisega.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-133166>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Aleksandri 14, 51004 Tartu kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

spetsialist HELEN LUKAS

Telefon: +37253090857

E-post: helen.lukas@keskkonnaamet.ee

Teadaande number 2595721