

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.04.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Iris Fiber OÜ (pankrotis) (registrikood: [10317139](#)) pankrotihaldur Sirje Tael avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

OÜ Iris Fiber (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluva kinnisasja Irise (reg. osa nr. 1663731) asukohaga Saiakopli, Tapa Vald, Lääne-Viru Maakond, pindala on 1,02 ha. (katastritunnus 71601:004:0730) Kinnisasjal on tööstuslik hoone; kontorihoone, laohoone ja LPG vedelgaasi paigaldis (ehitisregistris andmetel on 5 hoonet ja rajatist) . LPG seadmed kuuluvad 3.ndale isikule ega kuulu kinnisasja omanikule. Tööstuslikus hoones asuvad kaks autovärvi kambrit.

Pankrotihaldur ei anna mistahes kinnitusi kinnisasjal asuvate ehitiste seisundi kohta ega ehitistele ehituslubade ja kasutuslubade väljastamise ja/või kehtivuse kohta, samuti ehitiste projektile vastavuse ning ehitistel varjatud või varjamata puuduste olemasolu või nende puudumise kohta. Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitiste andmete ja ehitistega seotud dokumentidega ehisregistris aadressil [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).

Kinnisasi müüakse sellises seisundis nagu müügi hetkel on (as is). Ostja arvestab asjaoluga, et tegemist ei ole uue, vaid kasutusel olnud varaga. Pankrotihaldur ei anna müüdava vara osas mistahes muid kinnitusi peale nende, millised on selgesõnaliselt antud käesolevas enampakkumise teates. Vara müüakse tingimusega, et ostjal ei ole õigus esitada mistahes pretensioone ega nõudeid tulenevalt vara seisundist ja võimalikest varjatud või varjamata puudustest. Vara seisundi ning võimalike puudustega seotud riski kannab tervikuna ostja, välja arvatud osas, mille kohta on pankrotihaldur andnud selgesõnalisi kinnitusi.

Vara müümisel lõppevad kõik kinnisasja koormavad ja kinnistusraamatusse kantud hüpoteegid ja pankrotihalduri kasuks seotud keelumärged.

Täiendav info vara kohta ning varaga tutvumise võimalus

Müüdava vara kohta info saamiseks ning varaga vahetuks tutvumiseks aja kokku leppimiseks palun vara ostmisest huvitatud isikutel pöörduda e-posti teel alljärgneval aadressil: [sirje@stael.ee](mailto:sirje@stael.ee)

Alghind: 179 000 euro(t). Müügihind ei sisalda käibemaksu, samamoodi ei lisandu käibemaks.

Omanik: Iris Fiber OÜ (pankrotis) (registrikood: [10317139](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98006> ning tasuta tagatisraha 17 900 eurot OÜ Iris Fiber (pankrotis) arveldusarvele nr EE772200221001160919 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.05.2026 10:00 oksjonil ID98006 osalemise eest. Kinnisvara: Irise, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.05.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.05.2026 kell 10:00 ja lõpeb 20.05.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.05.2026 kell 10:00 ja lõpeb 28.05.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 700 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust pankrotihalduriga tel 56503342 või sirje@stael.ee

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole pankrotihaldurile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel pankrotimenetluses ei vastuta pankrotihaldur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral

palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-25-19275

pankrotihaldur Sirje Tael  
Jaama 76, 50605 tartu  
Telefon: 7407611  
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE T AEL

Telefon: 7401551

E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2595579