

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 28.04.2026 korraldusega nr 2-3/346 kehtestati Orissaare alevikus Võidu tn 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,5 ha hõlmab Orissaare alevikus Võidu tn 22 (katastritunnus 55001:008:0020, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 5166 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kuni kahekorruselise korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimislahendusega uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud korterelamumaa, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa. Krundile on planeeritud kuni kahekorruseline korterelamu, lisaks kuni kaks abihoonet. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind kokku on 850 m². Lubatud suurim kõrgus korterelamul on 9 m, abihoonel 5 m.

Krundile pääs toimub edaspidi Võidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Piirdeaeda võib ehitada krundi piirile (piirete kõrgus tänavapoolses osas ja idaküljel kuni 1,6 m, Kuivastu mnt 24a ehk Orissaare staadioni poolsele kinnistu piirile (põhjaküljel) kuni 2 m). Eelistatud on haljaspiirded, mida võib rajada koos piirdeaiaga. Olemasolevat kõrghaljastust tuleb maksimaalselt säilitada, seejuures tuleb säilitada staadionipoolne kõrghaljastusega puhverala. Võidu tn 22 krundi liitumine elektrivõrguga lahendatakse olemasoleva maakaabelliini baasil. Planeeritavalt tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-030/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2595564