

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 449 kehtestati Vetevana tee 26

(katastritunnus 19807:002:0120), Hiiepuu tee 5 (katastritunnus 19807:004:0010), Paekalda tee 16 (katastritunnus 19801:002:0113) ning osaliselt Hiiepuu tee L1 (katastritunnus 19801:001:2957) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt RUUM JA MAASTIK OÜ (rg-kood 11038715) tööle nr 01/21.

Detailplaneeringuga kavandatakse Vetevana tee 26, Hiiepuu tee 5 ja Paekalda tee 16 maaüksustest ning Hiiepuu tee L1 maaüksuse osast üks elamumaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 1 suurusega 4089 m² ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 2 suurusega 113 m² ja krunt pos nr 3 suurusega 44 m². Transpordimaa krundid võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Moodustatavale elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 613 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Katusekalde täpset kaldenurka detailplaneeringuga ei määrata, see täpsustatakse hoone eskiisprojektiga. Katusekalde määramisel lähtutakse hoone funktsionaalsusest ning sobivuses väljakujunenud keskkonda.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Paekalda, Hiiepuu ja Vetevana teelt. Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent Külliki Trepp

Telefon: 55539321

E-post: kulliki.trepp@harku.ee

Teadaande number 2000166