

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 28.04.2026 korraldusega nr 2-3/347 kehtestati Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Mändjala külas osa Sihi katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0321, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 51 892 m<sup>2</sup>) ja osa Villu katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0316, sihtotstarbed maatulundusmaa 80% ja tootmismaa 20%, pindala 58 116 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeringuga on määratud ehitusõigus päikesepaneelide koos inverterite, jaotuskilpide ja kaablitega, akukonteineri ning alajaama ehitamiseks, suurim lubatud ehitisealune pind Sihi krundil on 7233 m<sup>2</sup> (päikesepaneelid, sh akukonteiner ja alajaam) ja Villu krundil 5931 m<sup>2</sup> (päikesepaneelid).

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-014>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Teadaande number 2595255