

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 21.04.2026 korraldusega nr 145 kehtestati Tiskre külas Apametsa VIb kvartali (Apametsa tee 6 (katastritunnus 19814:001:0112), Apametsa tee 8 (katastritunnus 19814:001:0219), Merelaine (katastritunnus 19801:001:4277) ja Käeno (katastritunnus 19814:001:0277) maaüksustel) detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 485.

Kehtestamisele esitatud detailplaneeringuga moodustatakse neljast maatulundusmaa maaüksusest 18 elamumaa (millest 13 krunti on korterelamumaa krundid ja 5 on üksikelamumaa krundid), 2 üldkasutatava maa ja 2 transpordimaa krunti ning määratakse ehitusõigus 13 korterelamu ja 5 üksikelamu püstitamiseks. Kokku kavandatakse 151 elamuühikut.

Korterelamumaa kruntidele suurustega 3200-6400 m<sup>2</sup>, määratakse ehitusõigus ühe korterelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 480-750 m<sup>2</sup>. Korterelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 või 11 m ja 2 või 3 maapealset korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle korterelamule ja selle abihoonele on määratud vahemikus 0-10°.

Üksikelamumaa kruntidele suurustega 2000 m<sup>2</sup>, määratakse ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m<sup>2</sup>. Üksikelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle üksikelamule ja selle abihoonele on määratud vahemikus 0-35°.

Üldkasutatava maa krundid suurustega 9814 m<sup>2</sup> ja 8362 m<sup>2</sup> ja transpordimaa krundid suurustega 8521 m<sup>2</sup> ja 5627 m<sup>2</sup> võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs kruntidele on lahendatud Künka teelt ja Apametsa teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/220505\\_441/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/220505_441/avalik).

### Dokumendid

- [2026.04.21 Kehtestamise korraldus nr 145](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent KAISA PAGIL  
Telefon: 6063839  
E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Tedaande number 2595172