

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et 21.04.2026 korraldusega nr 228 kehtestati Alliklepa külas Perbi katastriüksuse detailplaneering.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldusega nr 133 algatati detailplaneering Alliklepa külas Perbi (katastritunnus 56201:001:0998) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 9,91 ha. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Perbi maaüksus on osaliselt kaetud metsaga. Maaüksuse põhjapoolsel osal on Padise käpaliste sihtkaitsevöönd (registrikood KLO3101420) ja Padise käpaliste püsielupaik (registrikood KLO3001208). Kruntideks jagamisel on arvestatud looduskaitsete piirangutega ja seetõttu asuvad ehitusõigusega elamumaa krundid Kolviku järvest lõunas piirangutest vabaks jääval alal.

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krunti ja viis maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 350 m² ühele põhihoonele ja kahele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt puurkaevude ja kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustus lahendatakse V=30 m³ veemahuti (tite) toitega ja hüdrandiga süsteemiga.

Rohevõrgustiku toimimise parandamise eesmärgil vähendati krundil nr 3 hoonestusala laiust läänesuunal selliselt, et oleks tagatud hoonestusalade vaheline kaugus 80 m Pladerjani (katastritunnus 43101:001:2172) elamumaa hoonestusalani.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol. Detailplaneeringu realiseerimisel negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse muutumise tõttu. Detailplaneeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.04.2026 korraldus nr 228](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2595044