

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.04.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

CEC OÜ (registrikood: [11899989](#)) pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1-TOALINE KORTER: KOHTLA-JÄRVE LINN, AHTME LINNAOSA, IIDLA TN 4-70 (32

M2), 4. KORRUS. Korter müüakse koos mööbli ja sisustusega. Korter on vaba koheseks sissekolimiseks. Hästi toimiv KÜ.

Alghind: 7 880 euro(t).

Omanik: CEC OÜ (registrikood: [11899989](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97967> ning tasuda tagatisraha 788 eurot CEC OÜ arveldusarvele nr EE292200221051056837 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.05.2026 09:00 oksjonil ID97967 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Iidla tn 4, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.05.2026 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.04.2026 kell 09:00 ja lõpeb 20.05.2026 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.05.2026 kell 09:00 ja lõpeb 26.05.2026 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 788 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara müüakse selle seisukorras, mis on võimalik tuvastada vara ülevaatusel. Pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerumsega eelneval kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise soovist teavitada pankrotihaldurit ette 1 päev, kas e-post ene@tetrisab.ee või telefoni teel 5106442.

Menetluse nr: 2-25-15212

pankrotihaldur Ene Ahas
Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn-advokaadibüroo Tetris
Telefon: 5106442
E-post: pankrotihaldur@tetrisab.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur ENE AHAS
Telefon: 5106442
E-post: pankrotihaldur@tetrisab.ee

Teadaaande number 2594874