Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.04.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
võlgnikule JÄRV MOONIKA (48109145228) kuuluva 1/2 osa korteriomandist asukohaga Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1-6 (registriosa nr 4543431, 3.korrus, 4 tuba, eluruumi üldpind 79,80 m2).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud Moonika Järv (isikukood 48109145228) kuuluvale mõttelisele osale Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) ja kohtutäitur Kristel Maalman (isikukood 47709132257) kasuks keelumärge mis kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 10 000 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA otsuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: Indrek Järv (isikukood 37503120361); Moonika Järv (isikukood 48109145228)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97963 ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „ID97963, 095/2012/1881 Vassivere põik 1-6 1/2 osa enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.05.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.04.2026 kell 18:00 ja lõpeb 26.05.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2026 kell 18:00 ja lõpeb 04.06.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks tuleb kohtutäituriga aeg kokku leppida enne enampakkumise algust, vähemalt kolm tööpäeva enne soovitud tutvumise aega e-mail: risto.kytt@taitur.just.ee.
Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.
Menetluse nr: 095/2012/1881

Kohtutäitur Risto Kütt
Jaama 14, 41533 Jõhvi
Telefon: 58854800
E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja VIKTOR SUSI
Telefon: 58854800
E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande number 2594813