

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 01.11.2022 korraldusega nr 1087 detailplaneeringu Paldiski linnas Leetse tee 20 (tunnus 58001:004:0027), Leetse tee 20a (tunnus 58001:004:0026), Leetse tee 20b (tunnus 58001:004:0028), Leetse tee 20c (tunnus 58001:004:0029), Leetse tee 20d (tunnus 58001:004:0031) elamumaa sihtotstarbega katastriüksustel ja lähialal.

Planeeringuala piirneb hoonestatud Leetse tee 22 (tunnus 58001:004:0014) elamumaa ning hoonestamata Möisataguse (tunnus 58001:001:0348) maatulundusmaa ja Leetse tee L10 (tunnus 43101:001:0481), Leetse tee L12 (tunnus 43101:001:0473) ning Leetse tee L9 (tunnus 43101:001:0448) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 2,9 ha.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on moodustada planeeringualal 9 elamukrundi, transpordimaa ning vee tootmise ja jaotamise ehitise maaüksused. Samuti ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.11.2022 korraldus nr 1087](#)
2. [Korralduse nr 1087 lisa](#)
3. [Detailplaneeringu eskiislahendus](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1999297