

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 24.10.2022 korraldusega nr 700 on algatatud Pärnu linnas Sillutise tn 1, 3, 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad kinnistud Sillutise tn 1 (62401:001:1536; 1677 m²; riigikaitsemaa 100%), Sillutise tn 3 (62401:001:1537; 2068 m²; riigikaitsemaa 100%), Sillutise tn 5 (62401:001:1538; 1168 m²; riigikaitsemaa 100%) ja Sillutise tn 7 (62401:001:1542; 644 m²; riigikaitsemaa 100%) asuvad eeslinna asumis Jõe miljöalal. Kinnistud on hoonestatud, tegemist on endise Pärnu vangla kompleksiga, mis on Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratud väärtuslikuks üksikobjektiks.

Üldplaneeringu kohaselt paiknevad planeeritavad kinnistud segahoonestuse maa-alal (S), mille valdav otstarve on ametiasutused, kultuuri-, spordi-, haridus- ja meelelahutusasutused, kaubandus-, toidlustus-, teenindus- ja majutusasutused, elamud, väikeettevõtluse ja büroohooned, transpordi kasutust teenindavad hooned, riigikaitsehooned ja muud keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega alad.

Huvitatud isiku eesmärgiks on maa-ala muutmine, äri- ja elamumaaks; ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine ning haljastus-, liiklus-, parkimislahenduse, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine. Krundistruktuuri muutmist olemasoleva teabe põhjal ette ei nähta. Maakasutuse sihtotstarbed ja nende osakaalud täpsustuvad ning selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 24.10.2022 korraldusega nr 700 "Pärnu linnas Sillutise tn 1, 3, 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1301051>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1999356