

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 5058531 koosseis:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Salutaguse küla, Eliise.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1 järjekohal hüpoteek summas 22 000,00 eurot Eestihoius HLÜ (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 18381950.JÄÄB KEHTIMA

IV jaos 2 järjekohal hüpoteek summas 22 000,00 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 18381950. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 3 järjekohal hüpoteek summas 22 000,00 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 18381950.KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 4 järjekohal hüpoteek summas 18 000,00 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 18381950. KUULUB KUSTUTAMISELE.

14.11.2025 seisuga moodustab Eestihoius HLÜ hüpoteegiga tagatud laenu jääk 3094,06 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajast muutuda.

Katastriüksusel 38101:002:0390 asuvad ehitised:

Ühekorruseline elamu ehitisealuse pinnaga 79,0 m², ühekorruseline laut-küün ehitisealuse pinnaga 78,0 m², kelder ehitisealuse pinnaga 13,0 m² ning kaev.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: KRISTO MEOS (sünniaeg 05.09.1982)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97901> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha

25.05.2026 16:00 oksjonil ID97901 osalemise eest. Kinnisvara: Eliise, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.05.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.04.2026 kell 16:00 ja lõpeb 25.05.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.05.2026 kell 10:00 ja lõpeb 02.06.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2025/2411

Kohtutäitur Andrei Krek
Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Aleksandra Gudamova
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teedaande number 2594263