

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 21.04.2026 korraldusega nr 2-3/324 algatati Valjala alevikus Noole detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,3 ha hõlmab Valjala alevikus Noole (katastritunnus 71401:001:2075, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 3054 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ja abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatu on Valjala valla üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse 125 lõike 1 punktist 1, mille kohaselt on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine ning planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kehtiva üldplaneeringuga on määratud Valjala alevik kompaktses asustusega alaks, kus kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Samuti on üldplaneeringus toodud, et detailplaneeringu koostamise kohustus on tööstus- ja tootmishoonetele ning nende teenindamiseks vajalikele ehitistele. Lisaks toob üldplaneering välja, et äri- ja tootmismaa kruntidel määrab täisehituse detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris [https://adr.novian.ee/saaremaa\\_vald/dokument/7390372](https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/7390372) ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-26-005/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

Teadaande number 2594034