

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 16. aprilli 2026 otsusega nr 42 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Mesika tn 3 kinnistul.

Planeeringuga on kavandatud abihoone rajamine kinnistule. Abihoone on paigutatud selliselt, et see ulatuks võimalikult vähe katma olemasolevat maaküttekontuuri ja on seetõttu planeeritud krundi lääneossa, juurdepääs jääb Mesika tänavalt.

Kinnistul kehtib Sauga Vallavolikogu 16. juuni 2008 otsusega nr 42 kehtestatud Mesika tn 1 kinnistu detailplaneering, mille kohaselt on kinnistule määratud ehitusõigus kahe hoone ehitamiseks kokku kuni 200 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga, hoonete arv on lubatud kuni kaks, kõrgus kuni 7,7 m.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei vasta kehtivale üldplaneeringule. Arvestades planeeringualaga hõlmatud krundi suurust (1075 m<sup>2</sup>) on üldplaneeringu kohaselt täisehitus lubatud 20% kinnistust. Kinnistul asub elamu ehitusaluse pinnaga 200 m<sup>2</sup> ja võimaliku abihoone planeerimisega ületab see krundi täisehitusprotsenti. Eeldatav täisehitus on 25% krundi pinnast.

Hoonestustingimustes on välja toodud ehitusjoon ja selle kaugus sisetest vähemalt 10 m. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasoleva olukorraga, kus Mesika tn 3 kinnistul asuv elamu paikneb nimetatud ehitusjoonest lähemal. Sellest tulenevalt on planeeringus kavandatud abihoone paigutamine olemasoleva elamuga samale joonele, et tagada krundi hoonestuse ruumiline terviklikkus ja vältida ebaühtlast hoonestuslahendust.

Eelnevast lähtuvalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuid mitte üldplaneeringu põhilahenduse ulatusliku muutmisega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 16.04.2026 otsus nr 42](#)

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2593845