

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.04.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Beton Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: [14637735](#)) pankrotihaldur Mari Männiko avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Beton Ehitus OÜ (pankrotis) pankrotivarasse kuuluv tsiviilasjas nr 2-24-7511 hagina menetletav Beton Ehitus OÜ (pankrotis) nõue Eventus Ehitus OÜ (registrikood: 11179025) vastu:

1. Põhinõue 242 472,41 eurot, mis koosneb järgmistest summadest:

- tasu maksmise nõue 147 117,49 eurot;
- täitmistagatise tagastamise nõue 31 593,34 eurot;
- kahju hüvitamise nõue 63 761,58 eurot.

2. Viivisenõue määraga 15% aastas.

Beton Ehitus OÜ (pankrotis) esitas 13.05.2024 (s.o. enne pankroti välja kuulutamist) hagi Eventus Ehitus OÜ vastu, mida Harju Maakohus menetleb tsiviilasjas 2-24-7511. Hagi ja nõude aluseks on muuhulgas alljärgnevad asjaolud: Beton Ehitus OÜ (pankrotis) kui töövõtja ja Eventus Ehitus OÜ kui tellija sõlmisid töövõtulepingu tootmishoone betooni- ja montaažitööde teostamiseks. Lepingu järgi pidid tööd olema üle antud ja Eventus Ehitus OÜ poolt vastu võetud hiljemalt 31.10.2023. 29.11.2023 esitas Eventus Ehitus OÜ töövõtulepingu lõpetamise avalduse, esitades mh tähtaegade ületamise eest leppetrahvinõude 105 000 eurot. Vastuses hagile tugineb Eventus Ehitus OÜ ka kahjunõudele 70 172,58 eurot. Eventus Ehitus OÜ ja Beton Ehitus OÜ (pankrotis) vahel on muuhulgas erimeelsused selles, kas projektdokumentatsiooni ja tööfrondi n-õ osadena üleandmine, samuti elementide reaalsed tarneajad võimaldasid Beton Ehitus OÜ-l (pankrotis) vahetähtaegu ja lõpptähtaega järgida või mitte. Eventus Ehitus OÜ on kohtumenetluses esitanud tasaarvestuse vastuväite - juhul, kui kohus leiab, et Beton Ehitus OÜ-l on nõuded Eventus Ehitus OÜ vastu, palub Eventus Ehitus OÜ tasaarvestada Beton Ehitus OÜ esitatud nõude Eventus Ehitus OÜ nõuetega.

Hagis palub Beton Ehitus OÜ (pankrotis) Eventus Ehitus OÜ-lt välja mõista põhivõlalt viivis kuni hagi esitamiseni 14 234,47 eurot, viivis alates hagi esitamisest kuni otsuse tegemiseni kindla summana ja edasi protsendina põhinõudest 242 472,41 eurot määraga 15% aastas.

Lisaks palub Beton Ehitus OÜ (pankrotis) Eventus Ehitus OÜ-lt välja mõista Beton Ehitus OÜ (pankrotis) menetluskulud ning viivis VÕS § 113 lg 1 teises lauses sätestatud määras alates menetluskulude rahaliselt kindlaksmääramise lahendi jõustumisest kuni menetluskulude täieliku tasumiseni.

Pankrotihaldur ja ostja (enampakkumisel osaleja) avaldavad ja kinnitavad, et pankrotihaldur ei ole esitanud ega esita nõuete, dokumentatsiooni ega nende täielikkuse ning kehtivuse osas mistahes otseseid või kaudseid kinnitusi. Nõude tegelikku olemasolu, selle suurust, tõendatavust, realiseeritavust, perspektiivi ja nõuetega seotud kõrvõimalikke riske (sh nt aegumine, tasaarvestuseks kasutatud või selleks kasutatava Eventus Ehitus OÜ nõuete aluseks olevaid asjaolusid, edasine kohtumenetlus või uue kohtumenetluse algatamine, nendega seotud võimalikud riskid ja kulud jne) hindab ja kannab ostja ise. Pankrotihaldur saab ostjale anda nõude kohta üksnes tõendid ja dokumendid, mis on esitatud tsiviilasjas nr 2-24-7511 ning ostjal

on võimalus nendega enne enampakkumisel osalemist tutvuda. Ostja nõustub, et nõuded võõrandatakse "sellisena, nagu see on" ("as is") koos kõigi võimalike puudustega, sh varjatud puudustega, ning nõuete kohta antakse ostjale üksnes dokumendid, mis on esitatud kohtule tsiviilasjas nr 2-24-7511. Mistahes muude dokumentide või tõendite esitamise kohustust pankrotihalduril ei ole. Pankrotihaldur ja ostja on eraldi kokku leppinud, et kui hiljem selgub, et nõuet ei ole, see on väiksem, kui ostja eeldas, või nõue on osaliselt või täielikult tasaarvestatud või kui seda tehakse hiljem, ei ole see nõude puuduseks ega aluseks väitele, et nõuet ei ole omandajale võõrandatud. Pankrotihaldur ei vastuta nõude olemasolu või selle võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on ostjale avaldatud. Pankrotihaldur ja ostja on kokku leppinud, et ostjal ei ole õigus seoses võõrandatava nõude olemasolu, kehtivuse või puudustega kasutada pankrotihalduri suhtes mistahes õiguskaitsevahendeid, sealhulgas esitada kahju hüvitamise ja hinna alandamise nõudeid. Enampakkumisele registreerumisega annab ostja kinnituse, et ta on müüdava varaga ja sellega seotud dokumentatsiooniga ning enampakkumise tingimustega tutvunud ja aktsepteerib neid ning on nõus müüdava nõude ostma nendele tuginedes. Kõik nõude omandamisega seotud kulud, sh tsiviilasjas nr 2-24-7511 pärast vara ostja poolt omandamist tekkivad kulud, jäävad ostja kanda. Kõik menetluslikud riskid, mis kaasnevad nõude omandamisega ja/või esitamisega ja/või menetlemisega jäävad ostja kanda. Pankrotihaldur avaldab ja ostja aktsepteerib, et pärast nõude üleminekut võtab Pankrotihaldur tsiviilasjas nr 2-24-7511 hagi tagasi ja eelduslikult Beton Ehitus OÜ (pankrotis) kustutatakse äriregistrist ning nõude omandajal on õigus nõude maksmapaneku osas toimida omal äranägemisel, sh esitada hagi Eventus Ehitus OÜ vastu, arvestades mh võimalikku tasaarvestuse vastuväidet.

Nõude aluseks olevate dokumentidega ja tsiviilasja nr 2-24-7511 materjalidega tutvumiseks pöörduda pankrotihalduri poole e-posti aadressil [mari.manniko@supremia.ee](mailto:mari.manniko@supremia.ee).

Alghind: 26 035 euro(t).

Omanik: Beton Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: [14637735](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97880> ning tasuta tagatisraha 2 000 eurot Beton Ehitus OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE087700771006355169 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.05.2026 12:00 oksjonil ID97880 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.05.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.04.2026 kell 12:00 ja lõpeb 08.05.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.05.2026 kell 12:30 ja lõpeb 15.05.2026 kell 12:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Nõude aluseks olevate dokumentidega ja tsiviilasja nr 2-24-7511 materjalidega tutvumiseks pöörduda pankrotihalduri poole e-posti aadressil [mari.manniko@supremia.ee](mailto:mari.manniko@supremia.ee).

Menetluse nr: 2-24-13397

pankrotihaldur Mari Männiko

Telefon: 6141858

E-post: [mari.manniko@supremia.ee](mailto:mari.manniko@supremia.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARI MÄNNIKO

E-post: [mari.manniko@pwc.com](mailto:mari.manniko@pwc.com)

Tedaande number 2593716