

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestab 16.aprillil 2026 korraldusega nr 120 Kaberla küla Samblasalu kinnistu (35201:001:0544) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1,1 ha suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks. Kinnistu jagamist ei kavandata. Kinnistule juurdepääs on võimalik avaliku kasutusega teelt (Haavakannu-Umlauka tee) ning Välja ja Vahtra kinnistutel asuvalt erateelt. Antud kinnistutel kulgeva eratee kasutamiseks on sõlmitud notariaalne leping. Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeameti poolt.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Samuti asub kinnistu alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.aprilli 2026 korraldus nr 120](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2593697