

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 16.aprillil 2026 korraldusega nr 119 Kiiu aleviku Metsaveere (35301:001:1098) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 5,6 ha suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoonete rajamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kiiu-Soodla maanteelt ning avaliku kasutusega Adula teelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.aprilli 2026 korraldus nr 119](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2593688