

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.11.2022 12:33

Parandaja: Reelika Lipp (Kohtutäitur Kristiina Feinman).

Parandamise põhjus: täpsustus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Veronika Kalinina (isikukood 49105090265), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5142002, (katastritunnus 44603:003:0340), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Maardu linn, Kellamäe tn 8.

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 3.03.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.03.2022.

Kinnistu registriosas IV jaos hüpoteek summas 985 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. 18.04.2022 on Swedbank AS kinnitanud, et hüpoteegiga tagatud laenujääk käesoleva hetke seisuga on null (tühi hüpoteek).

Keelumärke kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 65 500 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Veronika Kalinina (isikukood 49105090265)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70442> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.12.2022 13:00 oksjonil ID70442 osalemise eest. Kinnisvara: Kellamäe tn 8, Maardu linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.12.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.11.2022 kell 13:00 ja lõpeb 06.12.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.12.2022 kell 15:00 ja lõpeb 13.12.2022 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/717

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 1997485