

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 15. aprilli 2026 korraldusega nr 193 algatatud detailplaneeringust Sindi linnas Kooli tn 1, Kooli tn 3 ja Pärnu mnt 21b katastriüksustel.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 20513 m2.

Planeeringualal asuvad katastriüksused:

Kooli tn 1 (kü tunnus 74101:001:0046)

Kooli tn 3 (kü tunnus 74101:001:0047)

Pärnu mnt 21 b (kü tunnus 74101:001:0311)

Kooli tn L1, osaliselt (kü tunnus 74101:001:0335)

Jaama põik, osaliselt (kü tunnus 74101:001:0372)

Karja põik L2, (kü tunnus 74101:001:0309)

Pärnu mnt L2, osaliselt (kü tunnus 74101:001:0325)

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Sindi linnas Kooli tn 1, Kooli tn 3 ja Pärnu mnt 21b katastriüksused korterelamumaa, puhke – ja spordirajatiste maa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Olemasolev ligipääs planeeringualale on Kooli tänavalt, Jaama põik tänavalt ja Karja põik tänavalt. Peamine juurdepääs planeeringualale lahendatakse Pärnu mnt 21b katastriüksuse kaudu.

Kehtiva Sindi linna üldplaneeringu järgi on detailplaneeringualal väikeelamumaa EV 4 ja üldkasutatava maa A3 põhiotstarbed. Üldplaneeringu kehtestamise aegse määruse „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine“ (Vastu võetud 24.01.1995 nr 36) järgi on väikeelamumaa (EE) - tervikkrundil paiknevate kuni 2 korteriga elamute ja garaažikruntide maa, suvila- ja aianduskruntide maa ning ridaelamute ja kahekorruseliste kolme ja enama korteriga korterelamute maa.

Planeeritavad kruntide sihtotstarbed vastavad kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuiõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 15.04.2026 korraldus nr 193](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2591191