

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 12853702 (katastritunnused 43101:001:2229 ja 43101:001:2230) kantud kinnistu (maatulundusmaa 100%, pindala 1737,0 m² ja 9533 m²) asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Karilepa küla, Pohlaääre ja Harju maakond, Lääne-Harju vald, Karilepa küla, Pohla.Kinnistule on seatud III jakku isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja keelumärke Eleri Korsaar kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink, HOOVI Rental OÜ kasuks. Eduka enampakkumise korral kuulub keelumärke kustutamisele.Kinnistule on IV jakku kantud hüpoteegid PLACET GROUP OÜ (registrikood 11198910) kasuks. Hüpoteeki jääk 13.03.2026 seisuga moodustab 39 180,91 eurot. Peale enampakkumise lõppu kinnisasja koormavaid hüpoteeke ei kustutata.

Alghind: 135 800 euro(t).

Omanik: ELERI KORSAAR (isikukood 49001240219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97671> ning tasuda tagatisraha 13 580 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.05.2026 16:00 oksjonil ID97671 osalemise eest. Kinnisvara: Pohlaääre;Pohla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.05.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.04.2026 kell 16:00 ja lõpeb 11.05.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 18.05.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäituriaga. Info tel 6129155 või e-post arvi.pink@taitur.net
Menetluse nr: 024/2025/2927

Kohtutäitur Arvi Pink
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent JELIZAVETA ZUBOVA
Telefon: 6129155
E-post: Jelizaveta.Zubova@taitur.net

Teadaande number 2591057