

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 16.04.2026 otsusega nr 31 kehtestati Kärkla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste (37101:005:0100 ja 20501:001:0118) detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 24-29).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksustel kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 30 m kaugusele Nuutri jõe veepiirist, jagada Linnumäe tn 4 maaüksus kaheks elumumaa krundiks ning määrata uuele tekkivale krundile ja Linnumäe 4a maaüksusele ehitusõigus, määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Koostav planeering on üldplaneeringu muutev, sest tehakse ettepanekut vähendada kalda ehituskeeluvööndi.

### Dokumendid

- [Volikogu otsus](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2590964