

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.04.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Valdo Kulla (isikukood 37011290220) pankrotihaldur Raivo Piirla avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Võlgnik Valdo Kulla -le kuuluv 1-korruseline elamu asukohaga Palumetsa tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald. Kinnisasi on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 6312102(katastritunnus 89001:010:1484) Elamumaa 100%, Kinnisasja pindala 1583 m2 Elamu üldpind on ehitisregistri andmetel 205.8 m2.\

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nendejärjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:\

IV. jaos, 1. järjekohal - Hüpoteek summas 144 610,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701)kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 2. järjekohal - Hüpoteek summas 520 000,00 krooni Dainex Capital OÜ (registrikood 12291095)kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.\IV. jaos,

3. järjekohal - Hüpoteek summas 1 000 000,00 krooni Dainex Capital OÜ (registrikood 12291095)kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 4. järjekohal - Hüpoteek summas 1 170 000,00 krooni Dainex Capital OÜ (registrikood 12291095)kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.\

IV. jaos, 5. järjekohal - Hüpoteek summas 83 000,00 eurot Dainex Capital OÜ (registrikood 12291095)kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.\

IV. jaos, 6. järjekohal - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-2647) summas 22 000,00 eurot Mykhailo Sokolov (isikukood 3671127xxxx) kasuks.Kohtulik hüpoteek tagamaks tsiviilasja 2-23-2647\

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks.

Kinnisasja koormavad keelumärke ja 1.,2.,3.,4.,[5.ja](#) 6.järjekoha hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 415 000 euro(t). Hinnale ei lisandu käibemaks

Omanik: Valdo Kulla (isikukood 37011290220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97655> ning tasuda tagatistrahaga 41 500 eurot Valdo Kulla arveldusarvele nr EE031010010508035010 (AS SEB pank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 10.05.2026 16:00 oksjonil ID97655 osalemise eest. Kinnisvara: Palumetsa tee 2,Haabneeme alevik, Viimsi vald, Viimsi vald, Harju “. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga

peab olema laekunud hiljemalt 10.05.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.05.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.05.2026 kell 08:00 ja lõpeb 15.05.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 41 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimuse soovist palume eelnevalt teada anda. Küsimuste korral palume helistada 5014261, e-post edikte@edikte.ee
Menetluse nr: 2-25-3339

pankrotihaldur Raivo Piirla
L.Koidula 4/2-3 10125 Harju maakond, Tallinn Kesklinna linnaosa valitsus
Telefon: 5014261
E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur RAIVO PIIRLA
Telefon: 5014261
E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande number 2590888