

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2026 otsusega nr 54 algatati Kesklinnas Maakri, Lennuki ja Kuke tänava vahelise kvartali detailplaneering ning keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava maa-ala suurus on 1,61 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute piiride osaline muutmine, kruntide sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine kõrghoonete (kuni 185 m) ja lasteaia ehitamiseks, linnapargi kavandamine ning kruntide kasutamise tingimuste määramine.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada ruumiline analüüs, insolatsiooni analüüs, haljastuse inventeerimine ning geotehniline ja hüdroteoloogiline uuring. Vajaduse korral tuleb koostada ka mürauring.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP047610>

- Tallinna õigusaktide registris TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/149415/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2590485