

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2026 otsusega nr 55 algatati Mustakivi tee 21a, Mustakivi tee 23 ja Mustakivi tee 23b kinnistute detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Lasnamäe linnaosas.

Planeeringuala pindala on 12,05 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute ümberkruntimine ja ehitusõiguse määramine uue riigigümnaasiumi hoonekompleksi rajamiseks ning juurdepääsude, liikluskorralduse, parkimise, haljastuse, heakorra ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Lasnamäe elamualade üldplaneeringut planeeringuala ulatuses.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi haljastuse inventeerimine, liiklusest tuleneva müra modelleerimine ning vajaduse korral ehitusgeoloogilised ja hüdrogeoloogilised uuringud. Täiendavate uuringute vajadus võib selguda menetluse käigus.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda

- Tallinna planeeringute registris aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DP048000>

- Tallinna õigusaktide registris TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/150933/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2590436