

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 27.10.2022 otsusega nr 1-3/88 kehtestati Tehumardi küla Kuuse detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Tehumardi külas Kuuse katastriüksust tunnusega 72101:001:0604. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine ning Salme ranna-alade osaüldplaneeringus alale väikeelamumaa juhtotstarbe määramine, üldplaneeringuga määratud krundi minimaalse suuruse muutmine ning eluhoonete omavahelise kauguse muutmine.

Kuuse kinnistule määratakse väikeelamumaa juhtotstarve, sh minimaalseks elamute vaheliseks kauguseks 200 meetri asemel 50 meetrit ja krundi minimaalseks suuruseks 6000 m². Katastriüksus jagatakse kaheks elamumaa krundiks (lubatud ehitada üks elamu ja kuni kaks abihoonet, elamud kuni 2 korruselised, kõrgus kuni 8 m, lubatud on üksnes viilkatuste rajamine, abihooned ühekordsed, kõrgus kuni 6 m). Ehitisealune pind on kuni 350 m². Kavandatakse kaks juurdepääsu – avalikult Tehumardi-Kogula riigimaanteelt ning olemasoleva mahasõidu kaudu avalikult Kuressaare-Sääre riigimaanteelt (tuleb tagada juurdepääs Liisuaugu (katastritunnus 72101:001:1088) katastriüksusele. Elektriliitumine Kaarli alajaamast maakaabelliiniga, veevarustus rajatava ühise puurkaevu baasil ja kanalisatsioon lahendatakse tsentraalselt. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5575508 ja planeeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-20-014/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1994980