

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 20. oktoobri 2022 otsusega nr 109 kehtestatud detailplaneeringust Elbu külas asuvatel Aru ja Ado-Metsa kinnistutel.

Detailplaneeringuga jagatakse Aru (14901:001:0083, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, suurus 6,97 ha) ja Ado-Metsa (14901:001:0197, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, suurus 2,94 ha) kinnistud kaheksaks krundiks ning kruntide sihtotstarbed planeeritakse järgnevalt: kolm transpordimaa krunti, üks tootmismaa krunt ning neli ärimaa krunti. Kruntidele kavandatakse hoonete kompleksi, mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) uue trassi kavandatavat liiklussõlme ning Tori valda. Planeeringuala suurus on 9,91 ha.

Planeeringuala piirneb põhja ja ida poolt 100% maatulundusmaaga (põhja suunas valdavalt põllumaa, ida suunas metsamaa), lääne- ja lõuna suunast piirneb planeeringuala uue rajatava põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) projekteeritava liiklussõlmega. Lähim elamumaa kinnistu piir asub planeeringualast linnulennult ca 160 m kaugusel.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas uue rajatava põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) projekteeritava liiklussõlmega ning juurdepääsude kavandamisel planeeringualale on arvestatud nähtavuskolmnurkadega mis on kantud detailplaneeringu põhijoonisele. Are valla üldplaneeringu järgi pole käsitletud alale määratud eraldi juhtotstarvet. Planeeringuala jääb üldplaneeringus määratud Via Baltica trassikoridori äärde, eesmärgiga luua uut transpordisõlme teenindavad ja toetavad teenused ning rekreatsioonialad.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 20.10.2022 otsus nr 109](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1995093