Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab , et on oma 09.04.2026. a korraldusega nr 474 algatanud Vahi alevikus asuvate Savi põik, Savi põik 4 ning Savi põik 6 maaüksuste detailplaneeringu koostamise.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kavandada võimalus liita kokku Vahi alevikus asuvad Savi põik 4, Savi põik 6 ning Savi põik maaüksused. Moodustada seeläbi üks äri- ja tootmismaa krunt ning määrata ehitusõigus uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,23 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala jääb Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alale ning alale on määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarve. Üldplaneeringu kohaselt on kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikahoone maa-alal arendamisel suunaks keskkonda sobiva ja olulist keskkonnamõju mitteomava äri- ja tootmistegevuse arendamine, st kergetööstus- ja keskkonnasõbralike ettevõtete rajamine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest. Planeeringualal kehtib Tartu Vallavalitsuse 09.03.2011. a korraldusega nr 63 kehtestatud „Vahi alevikus asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“, mis muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattuvas osas kehtetuks.

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_02/.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 510 6363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2589872