

## Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: 16.04.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ Kaltsiit (registrikood: [10034187](#)) (aadress Otisaare lubjakivikarjäär, Mõisaküla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48213) poolt 17.05.2024 esitatud taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 17.05.2024 numbriga DM-128508-1, täiendatud taotlus 30.08.2024 nr DM-128508-5) alusel muudeti keskkonnaluba nr [L.MK/329511](#) Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisel ehituslubjakivi kaevandamiseks.

Otisaare lubjakivikarjäär asub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mõisakülas asuvas Otisaare lubjakivikarjääris lubjakivi kaevandamiseks. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mõisakülas riigimandisse kuuluval kinnistul Otisaare lubjakivikarjäär (tunnus: 57301:003:0520) ning eraomandisse (taotlejale) kuuluvatel kinnistutel Otimetsa (tunnus: 57301:002:0102), Aunaugu (tunnus: 57301:002:0334), Soo (tunnus: 57301:003:0023), Paekivi (tunnus: 61801:001:0068); Pae (tunnus: 57301:003:0040), Peki (tunnus: 57301:002:0058), Otivahi (tunnus: 61801:001:1136). Otisaare lubjakivikarjäär kinnistu riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnaloa muudeti vastavalt taotlusele, kus taotleti Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisel laiendamist nii, et see hõlmaks ka Pajusi maardla (registrikaardi nr 49) ehituslubjakivi aktiivset tarbevaru plokki 7. Taotlusega muudetakse keskkonnaloa [L.MK/329511](#) vee erikasutuse, jäätmete käitlemise ja maavara kaevandamise tegevusvaldkondi. Kuna karjääri laiendamise käigus liigub tegevus karjääri sees järk-järgult teise asukohta (pärast varu ammendamist olemasolevas karjääris), mitte ei lisandu praegusele tegevusele, siis ei muutu võrreldes olemasoleva keskkonnaloaga paiksest heiteallikast välisõhku viidavate saasteainete koosseis ja kogused. Samuti pikendati keskkonnaloa [L.MK/329511](#) kehtivusaega 10 aasta võrra (s.o kuni 09.07.2057).

Varem kehtinud keskkonnaloa nr [L.MK/329511](#) alusel on Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisel pindala 52,82 ha ning mäeeraldisel teenindusmaa pindala 66,62 ha. Peale loa muutmist on Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisel pindala 67,19 ha ning mäeeraldisel teenindusmaa pindala 81,00 ha. St mäeeraldisel lääne suunas laiendamist mäeeraldisel puhul 11,37 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa puhul 14,38 ha.

Mäeeraldis hõlmab täielikult Pajusi maardla (registrikaardi nr 49) ehituslubjakivi aktiivseid tarbevaru plokkide 1, 2, 5 ning osaliselt plokkide 4, 6 ja 7. Sügavuti on mäeeraldisel piiriks plokide lamam, mis asub absoluutkõrgusel 54,19 m. Olemasoleva katendi maht on kehtiva keskkonnaloa kohaselt 1237 tuh m<sup>3</sup>. Taotleval karjääri laiendusel on katendi maht 296 tuh m<sup>3</sup> ning seega on katendi kogumaht 1533 tuh m<sup>3</sup>.

Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisel varukogused seisuga 01.04.2024 on järgmised:

- 1 plokk – ehituslubjakivi, aT kogus 694,35 tuh m<sup>3</sup>;
- 2 plokk – ehituslubjakivi, aT kogus 98,743 tuh m<sup>3</sup>;
- 4 plokk – ehituslubjakivi, aT kogus 1602,337 tuh m<sup>3</sup>;
- 5 plokk – ehituslubjakivi, aT kogus 11,676 tuh m<sup>3</sup>;
- 6 plokk – ehituslubjakivi, aT kogus 350,90 tuh m<sup>3</sup>;
- 7 plokk – madalamargiline ehituslubjakivi, aT kogus 2241,30 tuh m<sup>3</sup>.

Kaevandatav varu kogus ehituslubjakivil on 2679,006 tuh m<sup>3</sup> ning madalamargilisel ehituslubjakivil 2166,30 tuh m<sup>3</sup> ja keskmine tootmismahut aastast on 147 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatav maavara kasutusala on üld- ja

teedeehitus, kaevandatud maa korrastatakse veekoguks, osaliselt metsa- ja rohumaaks.

Keskkonnaloale nr [L.MK/329511](#) märgitijärgmised kõrvaltingimused:

1. seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peab olema tagatud võimekus õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;
2. kaevandamise ja vedude perioodil tuleb kuival ajal niisutada purustatavat tooret, karjääri siseseid teid ning platse;
3. põhjavee taseme alandamisel tuleb ettevõttel tagada ümbruskonna majapidamistele joogivesi. Vajadusel rajada uued kaevud;
4. enne vee mäeeraldiselt ära juhtimist tuleb vesi suunata settebasseini, et vältida setete kandumist mäeeraldiselt Pärtli–Otisaare maaparandussüsteemi eesvoolu K-3 kaudu Umbusi jõkke;
5. maantee kaitsevööndi laius on mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 30 meetrit. Kaevandamine on lubatud väljaspool teekaitsevööndi ala;
6. teekaitsevööndit kuni teemaa piirini võib kasutada teenindusmaana. Kavandatava tegevusega ei ole lubatud siseneda teemaale;
7. peale kavandatud tegevuse lõpetamist korrastada kasutatud teekaitsevöönd;
8. Transpordiamet kaasata kaevandatud ala korrastamisel menetlusosaliseks;
9. rohevõrgustiku toimimiseks pärast kaevandamise lõppemist tuleb ala korrastamisel tekkiva veekogu kaldad kujundada vähemalt mäeeraldisel lääne servas selliselt, et see võimaldab loomadel seal vabalt liikuda ja veekoguni pääseda;
10. Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab lisavee juhtimise maaparandussüsteemi eesvooludesse tingimusel, et OÜ Kaltsiit jälgib eesvoolude seisukorda koostöös maaomanikega ja eemaldab omal kulul väiksemad voolutakistused, sealhulgas koprapaisud.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti eelneva kokkuleppe alusel Keskkonnaameti kontories üle Eesti.

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-128508>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande number 2589807