

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et 7.04.2026. a korraldusega nr 204 kehtestati Saku valla Tánassilma küla Joametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Tánassilma külla ja koosneb Joametsa (71801:001:2217, elamumaa 100%, pindala: 14651 m<sup>2</sup>), Joaserva (71901:001:0360, maatulundusmaa 100%, pindala 4907 m<sup>2</sup>) ja Tánassilma tee 4 (71801:001:2218, elamumaa 100%, pindala 2724 m<sup>2</sup>) maaüksustest ning Tánassilma tee (71901:001:0524, transpordimaa 100%) ja 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:1244, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt liidetakse Joametsa ja Joaserva kinnistud üheks kinnisasjaks (pos 2). Seoses jalg- ja jalgrattatee rajamisega Tánassilma tee äärde, moodustatakse eraldi transpordimaa krundid (pos 3 ja 4), mis antakse peale tee valmimist tasuta vallale üle. Moodustatavale pos 2 äri- ja tootmismaa (ÄT) sihtotstarbega krundile määratakse hoonetusala ja ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. ÄT krundil on hoone maksimaalne kõrgus kuni 14 m ja suurim lubatud ehitisealune pind kuni 40% krundi pindalast. Olemasolevale Tánassilma tee 4 elamumaa krundile (pos 1) on lubatud üks elamu ja kaks abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel 6 m. Suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pindalast. Detailplaneeringus on antud ka tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Tánassilma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Samuti jääb planeeringuala perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Vastavalt Saku valla üldplaneeringu rakendussätetele võib üldplaneeringu ellurakendamisel olemasolevaid katastriüksusi (st Tánassilma tee 4, elamumaa 100%) kasutada edasi nende senise kasutusotstarbe järgi. Planeeritud juhtotstarvet ja ehitustingimusi tuleb järgida juhul, kui katastriüksuse seniseid ehitustingimusi (k.a sihtotstarvet) soovitakse muuta. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldus nr 204](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2589789