

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 02.04.2026 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 239 kehtestatud Ülgase küla Kivinurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Detailplaneering algatati 25.02.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 190.

Kivinurme maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0537) asub Ülgase külas Kure tee ääres, Kure tee 46, Kivilille, Kivi tee 11 ja 12 maaüksuste vahel. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringuga jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Kivinurme maaüksus maatulundusmaa sihtotstarbega ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, kus moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe kuni 1 maapealse korrusega põllumajandushoone ja kahe kasvuhoone rajamiseks. Kõik hoonestusalast välja jäävad hooned on ette nähtud lammutada või tõsta ümber hoonestusalasse. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Tegemist on aiamaade piirkonnaga, kus planeeringuga määratakse ehitusõigus, mis loob eeldused ja annab ehitusmahud ja nõuded juba olemasolevate ehitiste seadustamiseks, arvestades varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 02.04.2026 korraldus nr 239](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2589782