

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 02.04.2026 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 238 kehtestatud Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Detailplaneering algatati 23.07.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 238.

Planeeringuala hõlmab Roheline (24501:001:0660), Kasetaguse (24501:001:0661) ja osaliselt Nahkru tee lõik 1 (24501:001:1935) maaüksusi. Kruntidele on juurdepääs tagatud avalikult kasutatavalt Kure teelt läbi eraomandis oleva Nahkru tee lõik 1 (24501:001:1935) teemaal kulgeva tee. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,3 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse Roheline ja Kasetaguse maaüksustest kokku 32 krunti, millest 30 on maatulundusmaa sihtotstarbega krundid ja 2 on transpordimaa sihtotstarbega krundid. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe põllumajandushoone ja kuni kahe kasvuhoone rajamiseks. Kõik olemasolevad ja kavandatavad hooned peavad jääma detailplaneeringuga määratud hoonestusala sisse. Hoonestusalast välja jäävad hooned või hooneosad on ette nähtud ümber tõsta või lammutada. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Planeeringualal ja selle lähipiirkonnas on välja kujunenud aiamaade kasutamise ja aiasaaduste kasvatamise traditsioon. Detailplaneeringu lahendus tagab aiamaade edaspidise sihtotstarbelise kasutamise ning loob eeldused köögivilja kasvatamiseks oma pere tarbeks, mis omakorda omab olulist rolli sotsiaalmajanduslikus tähenduses. Planeeringu elluviimisega korrastatakse seni kaootiliselt arenenud piirkonda ning jätkatakse maa-alade kasutamist, arendamist ja ehitustegevust ühtsete reeglite ja tingimuste kohaselt.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 02.04.2026 korraldus nr 238](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2589777